



№ 108
от « 25 » декабря 2010 г.

**О размерах платы за жилое помещение в
многоквартирном доме для населения
Городского поселения «Город Нерюнгри»
Нерюнгринского района на 2011 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано Нерюнгринская городская администрация

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Установить с 1 января 2011 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для населения Городского поселения «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района, согласно приложению №1.
2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, установленный пунктом 1 настоящего постановления, применяется к расчету платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано.
3. Плата за техническое обслуживание и ремонт автоматических запирающих устройств, техническое обслуживание и ремонт коллективных антенн, техническое обслуживание и

ремонт общедомовых приборов учета и индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание лифтов взимается при наличии указанного оборудования.

4. Установить с 1 января 2011 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Городском поселении «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района согласно приложению №2.

5. В случае, если в многоквартирных домах, где находятся неприватизированные жилые помещения, действуют договоры управления с управляющими компаниями (организациями), то размер платы за содержание и ремонт таких помещений определяются исходя из протоколов (решений) общего собрания собственников и договоров управления.

6. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Признать с 1 января 2011 года утратившим силу постановление Главы города от 11 декабря 2009 года №50 «Об установлении платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано по городскому поселению «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района на 2010 год».

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



В.С.Русинов

Приложение №1
к постановлению Нерюнгринской
городской администрации
от 28.12.10 № 108

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для населения Городского
поселения «Город Нерюнгри» Нерюнгринского района на 2011 год

Наименование	Тариф (рублей в месяц за 1 кв.м. с НДС)
1.В каменных домах	
Содержание и текущий ремонт жилого помещения, всего	26,38
в том числе:	
Техническое обслуживание и текущий ремонт	10,87
Техническое обслуживание и ремонт автоматических запирающих устройств	0,54
Уборка мест общего пользования	2,47
Содержание мусоропроводов	1,52
Техническое обслуживание лифтов	4,68
Содержание придомовой территории	2,99
Техническое обслуживание коллективных антенн	0,11
Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета, индивидуальных тепловых пунктов	1,62
Вывоз твердых бытовых отходов, включая утилизацию	1,58
2.В деревянных домах *	
Содержание и текущий ремонт жилого помещения, всего	15,44
в том числе:	
Техническое обслуживание и текущий ремонт	10,41
Содержание придомовой территории	2,53
Вывоз твердых бытовых отходов, включая утилизацию	2,50

*Тариф без НДС

Заместитель главы администрации
по экономике и финансам

Е.Л.Дьяченко

к постановлению Нерюнгринской
городской администрации

от 28.12.10 № 108

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Городском поселении «Город Нерюнгри»
Нерюнгринского района на 2011 год

Наименование	Размер платы (рублей в месяц за 1 кв.м.)
В каменных благоустроенных домах	3,65
В деревянных благоустроенных домах	2,40

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается с нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.
2. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от несения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

**Заместитель главы администрации
по экономике и финансам**

Е.Л.Дьяченко