

Утверждаю:

Генеральный директор ОАО «НГВК»


Е.Л. Куликов

Методика расчёта платы потребителей за предоставляемые ОАО «НГВК» коммунальные ресурсы

Данная методика разработана в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.06 № 307 (далее – Правила)

Используемые сокращения

- КПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета
- ИПУ – индивидуальный прибор учета

Типы оборудованных домов

Дома с КПУ, где:

1. В помещениях нет ИПУ
2. Часть помещений имеет ИПУ, часть - не имеет
3. Все помещения имеют ИПУ

Дома без КПУ, где:

4. В помещениях нет ИПУ
5. Часть помещений имеет ИПУ, часть - не имеет
6. Все помещения имеют ИПУ

1. Расчет платы в домах с КПУ при отсутствии ИПУ

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется по формуле 6 (п.21 Правил):

При данном методе расчета ресурс распределяется полностью между всеми собственниками, за счет наличия в **Формуле 6** корректирующего коэффициента (корректировка на разницу между объемом по КПУ и суммой ресурса по нормативу).

$$P_{ky2,i} = (V_D - \sum V_{nk,i}) \times T_{ky} \times \frac{n_i}{n_D}$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса, фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (m^3);

$V_{nk,i}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i -том нежилом помещении (за исключением помещений общего пользования) (m^3), определенный в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам;

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./ м³);

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, коммунальной квартире, жилом доме) (чел.);

n_D - количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания во всех жилых помещениях дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета (чел.);

Пример 1: *Жилой дом с КПУ все квартиры без ИПУ:*

T_{ky} - тариф (для водоснабжения – 37,80 руб./ м³)

n_D - Кол-во зарегистрированных граждан – 36 чел.

$V_{nk,i}$ - Расход по ИПУ в нежилых помещениях в месяц – 13 м³

V_D - Расход на дом по КПУ – 190 м³,

Согласно формуле 6 Правил для конкретной квартиры, где зарегистрировано 5 человек (n_i) расчет платы за водоснабжение будет составлять:

$$P = (190 - 13) \times 37,80 \times \frac{5}{36} = 929,25 \text{ руб.}$$

2. Расчет платы в домах с КПУ и при частичном наличии ИПУ

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке (п.23 Правил):

1) в помещениях без ИПУ - по Формуле 3:

$$P_{ky,i} = n_i \times N_i \times T_{ky},$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_i - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (м³ в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./ м³);

2) в помещениях с ИПУ - по Формуле 9:

$$P_{ky3,i} = \frac{V_D}{V_{n.p} + V_{n.n}} \times V_{i.p} \times T_{ky}$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса, фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (м³);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (м³);

$V_{n.n}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в помещениях, необорудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формуле 3 (м³);

$V_{i.p}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования),

измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах общими (квартирными) приборами учета (m^3)

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./ m^3)

При данном методе расчета ресурс распределяется полностью между всеми собственниками за счет корректирующего коэффициента, предусмотренного в Формуле 9 для помещений с ИПУ.

Те, кто платит по нормативам тоже несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний общедомового прибора учета, согласно п. 22 Правил.

Для помещений без ИПУ корректировка осуществляется 1 раз в квартал по формуле 4 (п. 19 Правил):

$$P_{ki} = (P_{\lambda.p} - P_{np}) \times \frac{S_i}{S_D},$$

где:

$P_{\lambda.p}$ - размер платы за потребленный в многоквартирном доме (жилом доме) коммунальный ресурс, определенный ресурсоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, установленном законодательством РФ;

P_{np} - общий размер платы соответственно за холодное водоснабжение, водоотведение во всех жилых помещениях (квартире, жилом доме) и нежилых помещениях дома за прошедший квартал (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (m^2);

S_D - общая площадь всех помещений (квартир, нежилых помещений) в многоквартирном доме или всех помещений жилого дома (m^2), не оборудованных ИПУ.

Пример 2: Жилой дом с КПУ и часть квартир с ИПУ:

Дом состоит из 8 квартир общей площадью 450 m^2 . 4 квартиры с ИПУ и 4 квартиры без ИПУ.

Норматив потребления 200 л/сут. на 1 чел., равняется 6,1 m^3 /чел. (N_i)

T_{ky} - тариф (для водоснабжения – 37,80 руб./ m^3 .)

Кол-во зарегистрированных граждан – 38 чел. (n_D), из них:

15 чел. расчет производится по нормативу, 23 чел. имеют ИПУ

Расход по нормативу составляет в месяц – 91,5 m^3 , в денежном выражении – 3 458,70 руб.

$V_{п.р}$ - Расход по ИПУ – 26 m^3

V_D - Расход на дом по КПУ – 149,7 m^3 , в денежном выражении – 5 658,66 руб.

S_D - общая площадь всех помещений многоквартирном доме, не оборудованных индивидуальными приборами учета – 220 m^2 .

1) Расчёт в помещениях с ИПУ:

Согласно формуле 9 Правил № 307 получаем скорректированный расход по ИПУ, а именно:

$$\text{Кв. № 1, расход по ИПУ} - 8 \text{ м}^3 \quad P = \frac{149,7}{26 + 91,5} \times 8 = 10,192 \text{ м}^3; \Rightarrow 10,192 \text{ м}^3 \times 37,80 = 385,27 \text{ руб}$$

$$\text{Кв. № 2, расход по ИПУ} - 12 \text{ м}^3 \quad P = \frac{149,7}{26 + 91,5} \times 12 = 15,289 \text{ м}^3; \Rightarrow 15,289 \text{ м}^3 \times 37,80 = 577,91 \text{ руб}$$

$$\text{Кв. № 3, расход по ИПУ} - 4 \text{ м}^3 \quad P = \frac{149,7}{26 + 91,5} \times 4 = 5,096 \text{ м}^3; \Rightarrow 5,096 \text{ м}^3 \times 37,80 = 192,64 \text{ руб}$$

$$\text{Кв. № 4, расход по ИПУ} - 2 \text{ м}^3 \quad P = \frac{149,7}{26 + 91,5} \times 2 = 2,548 \text{ м}^3; \Rightarrow 2,548 \text{ м}^3 \times 37,80 = 96,32 \text{ руб}$$

В результате получаем общее предъявление по жилому дому 124,625 m^3 (распределённый расход по ИПУ 33,125 m^3 + расход по нормативу 91,5 m^3), в денежном выражении 4 710,83 руб.

2) Расчёт в помещениях без ИПУ:

Ежемесячно расчет производится по формуле 3 Правил:

$$\text{Кв. № 5, } n_i = 6 \text{ чел; } N_i = 6,1 \text{ м}^3. \quad P = 6 \times 6,1 \times 37,80 = 1383,48 \text{ руб.}$$

$$\text{Кв. № 6, } n_i = 4 \text{ чел; } N_i = 6,1 \text{ м}^3. \quad P = 4 \times 6,1 \times 37,80 = 922,32 \text{ руб.}$$

$$\text{Кв. № 7, } n_i = 3 \text{ чел; } N_i = 6,1 \text{ м}^3. \quad P = 3 \times 6,1 \times 37,80 = 691,74 \text{ руб.}$$

$$\text{Кв. № 8, } n_i = 2 \text{ чел; } N_i = 6,1 \text{ м}^3. \quad P = 2 \times 6,1 \times 37,80 = 461,16 \text{ руб.}$$

Исходя из показаний общедомового счётчика, возникает разница 947,83 руб., которую необходимо распределить 1 раз в квартал по формуле 4 Правил № 307

$$\text{Кв. № 5, } S_i = 80 \text{ м}^2, 6 \text{ чел.} \quad P = (5658,66 - 4710,83) \times \frac{80}{220} = 344,67 \text{ руб}$$

или

$$P = (149,7 - 124,625) \times \frac{80}{220} = 9,12 \text{ м}^3 \Rightarrow 9,12 \times 37,80 = 344,67 \text{ руб}$$

$$\text{Кв. № 6, } S_i = 65 \text{ м}^2, 4 \text{ чел.} \quad P = (5658,66 - 4710,83) \times \frac{65}{220} = 280,04 \text{ руб}$$

или

$$P = (149,7 - 124,625) \times \frac{65}{220} = 7,408 \text{ м}^3 \Rightarrow 7,408 \times 37,80 = 280,04 \text{ руб}$$

$$\text{Кв. № 7, } S_i = 40 \text{ м}^2, 3 \text{ чел.} \quad P = (5658,66 - 4710,83) \times \frac{40}{220} = 172,33 \text{ руб}$$

или

$$P = (149,7 - 124,625) \times \frac{40}{220} = 4,559 \text{ м}^3 \Rightarrow 4,559 \times 37,80 = 172,33 \text{ руб}$$

$$\text{Кв. № 8, } S_i = 35 \text{ м}^2, 2 \text{ чел.} \quad P = (5658,66 - 4710,83) \times \frac{35}{220} = 150,79 \text{ руб}$$

или

$$P = (149,7 - 124,625) \times \frac{35}{220} = 3,989 \text{ м}^3 \Rightarrow 3,989 \times 37,80 = 150,79 \text{ руб}$$

3. Расчет платы в домах с КПУ и при полном оборудовании помещений ИПУ

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется по формуле 9 (п.23 Правил):

$$P_{\text{кв } 3.i} = \frac{V_D}{V_{n.p} + V_{n.n}} \times V_{i.p} \times T_{\text{кв}}$$

где:

V_D - объем (количество) коммунального ресурса, фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (м^3);

$V_{n.p}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (м^3);

$V_{n.n}$ - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в помещениях, необорудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формуле 3 (м^3);

$V_{i.p}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в i -том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах общими (квартирными) приборами учета (m^3)

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./ m^3)

4. Расчет платы в домах без КПУ при отсутствии ИПУ (на примере дома)

При отсутствии коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется по формуле 3 (п. 19 Правил):

$$P_{ky.i} = n_i \times N_i \times T_{ky},$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_i - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (m^3 в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./ m^3);

5. Расчет платы в домах без КПУ и при частичном присутствии ИПУ

При отсутствии коллективных (общедомовых) и частичном наличии индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется (п. 16, 19 Правил):

1) в помещениях без ИПУ - по Формуле 3:

$$P_{ky.i} = n_i \times N_i \times T_{ky},$$

где:

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_i - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (m^3 в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ (руб./ m^3);

2) в помещениях с ИПУ - по показаниям ИПУ.

6. Расчет платы в домах без КПУ и наличии ИПУ во всех помещениях

При отсутствии коллективных (общедомовых) и полном наличии индивидуальных приборов учета во всех помещениях размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется в соответствии с п. 16 Правил по показаниям ИПУ.

Примечание: В случае если потребителями не переданы показания ИПУ, потребленный расход принимается равным утвержденному нормативу. Расчет платы после передачи показаний корректируется в соответствии с фактически потребленными объемами.

Заместитель Генерального директора по ЭиФ



Г.Н.Еременко